



Bureaux à louer : des bâtiments durables , à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

[campuscontern.lu](http://campuscontern.lu)

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## surfaces disponibles

|       |             | <b>b</b>           | <b>c</b>           | <b>d</b>           | <b>e</b>             | <b>g</b>             |
|-------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| étage | utilisation | Bouvreuil          | Colibri            | Damier             | Epervier             | Goéland              |
| +3    | bureaux     | 350 m <sup>2</sup> |                    |                    |                      |                      |
| +2    | bureaux     | 462 m <sup>2</sup> |                    |                    |                      | 1.031 m <sup>2</sup> |
| +1    | bureaux     |                    |                    | 520 m <sup>2</sup> | 1.261 m <sup>2</sup> |                      |
| 0     | bureaux     |                    | 154 m <sup>2</sup> | 751 m <sup>2</sup> | 1.167 m <sup>2</sup> |                      |

à partir de 250 m<sup>2</sup>

## loyer & charges

|         |           |          |
|---------|-----------|----------|
| parking | extérieur | 69.84 €  |
|         | intérieur | 139.68 € |

19.79 €

Index MARS 2020

2.75 €\*

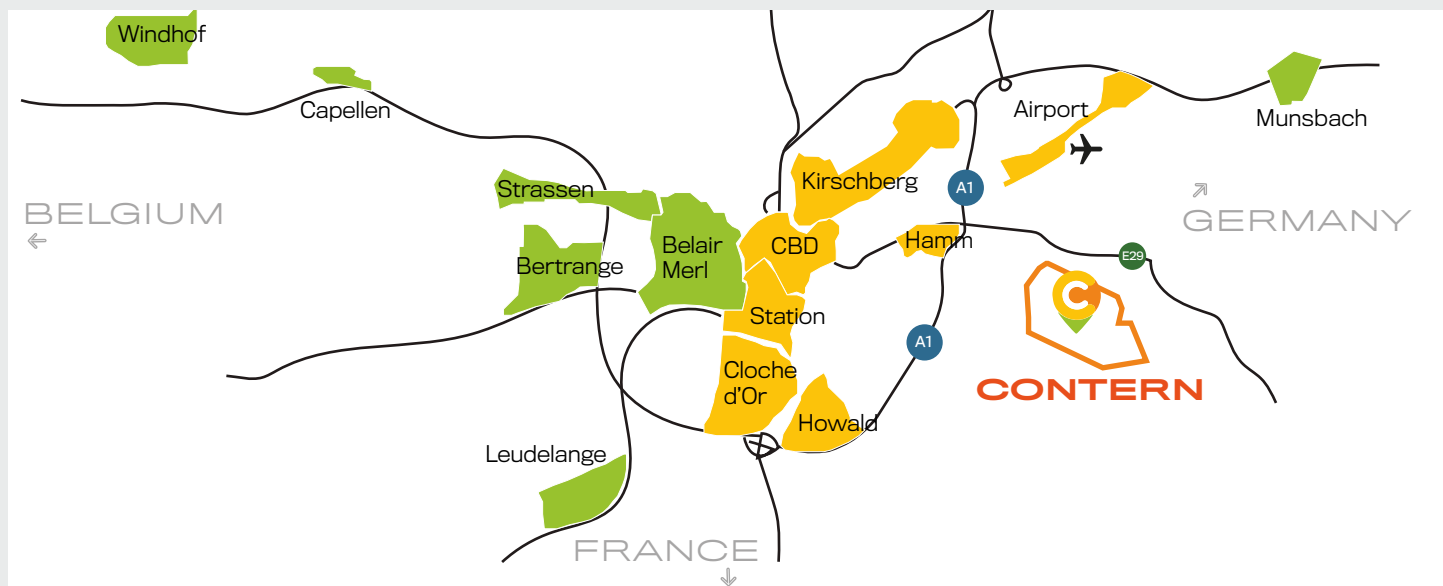
/ m<sup>2</sup> / mois (HTVA)

\* dont 1€ de chauffage & climatisation

# localisation & accessibilité

- Voiture FLEX **autopartage** basée sur site
- Ratio **parking exceptionnel** : 1/25 m<sup>2</sup>

- Liaisons en **train** avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses **lignes de bus nationales et transfrontalières** (163, 164, 165, 720 and 303)



**15 minutes** de Luxembourg Centre & Kirchberg  
**10 minutes** de l'aéroport Findel

## services sur site et alentours

### RESTAURANTS

- SUR SITE > Njörd Food**
2. Arizona lounge (800 m)
  3. Terra Promessa
  4. Conterstuff
  5. Waissen Haff
  6. Sandweiler Stuff 2
  7. Gusto Ristorante Pizzeria
  8. Delicious
  9. Bol d'or
  10. Pizzeria Fobia

### FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern**
2. Octogone Gym
  3. HealthCity

### COMMERCES & SERVICES

1. Budai Coffee
  2. UPS Luxembourg
  3. Muller Pneus Contern
  4. Grand frais
  5. Studio-Land
  6. Renmans boucherie
  7. Aldi
  8. Drinx
  9. Smatch
  10. Welcome Bakery
  11. Total gas station, carwash, snack & supermarket (900m)
  12. Banque & Caisse d'Epargne
  13. Banque Raiffeisen
  14. Post
  15. Esso gas station
- SUR SITE :**
- > 67 bornes de recharge pour véhicules électriques
  - > Armoire BringMe Box
  - > Station autopartage FLEX

## engagement protection de l'environnement

- Certification **BREEAM Excellent**
- Ecosystème intérieur** pour un air ambiant purifié
- 67 bornes de recharge** pour véhicules électriques
- Panneaux **solaires**
- Navette **électrique autonome**
- Recyclage** / Emballages recyclés

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)  
**+352 26 35 23 25**