



Flexible Office :  
**conçu pour travailler et réseauter.**

Louez votre bureau dans notre tout nouvel espace de travail **confortable, moderne et entièrement aménagé.**

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

# espaces disponibles

	S - desk	M - office	L - office
bureau attribué		9 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
prix (à partir de)	345 €	loué	loué
disponible	25	-	-
parking intérieur	146.33 €		

prix/ mois HTVA basé sur un bail d'1 an bail de 6 mois possible Index DEC 2021

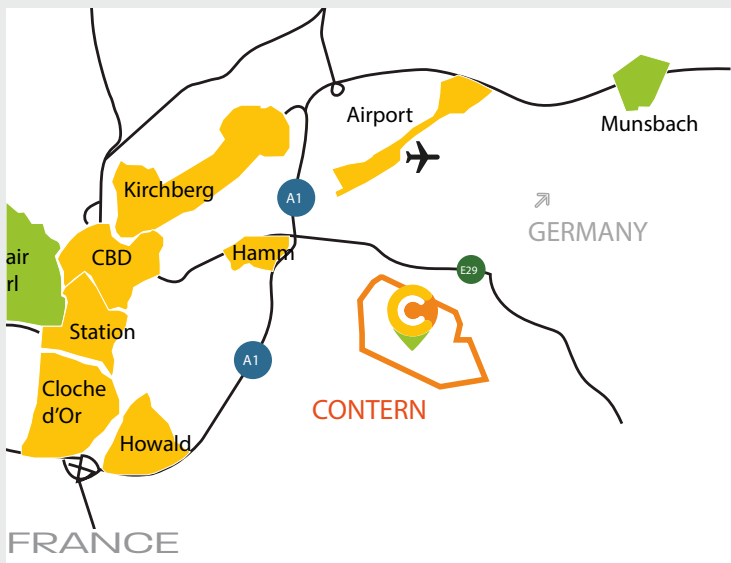


# inclus

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>mobilier ergonomique</li> <li>équipement acoustique</li> <li>WiFi</li> <li>kitchenette &amp; lounge</li> <li>fontaine à eau</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>électricité, chauffage, climatisation</li> <li>charges communes</li> <li>tarif VIP pour la salle de conférence</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>salle de réunion</li> <li>espaces cocon pour mini meetings</li> <li>fitness gratuit 24/7</li> <li>boîte aux lettres et casier privatifs</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>appli service à la demande</li> <li>voiture FLEX prête à louer</li> <li>navette autonome</li> <li>BringMe Box</li> </ul> |
|---|--|---|---|

# localisation & accessibilité

- Station voiture en partage FLEX sur site
- Possibilités de parking
- Liaisons en train avec la Gare Centrale de Luxembourg & Trèves - Coblenze
- Porte à porte** : une navette autonome relie la gare avec Campus Contern
- Nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (163, 164, 165, 720 and 303)



**15 minutes** de Luxembourg Centre & Kirchberg  
**10 minutes** de l'aéroport Findel

# services sur site & alentours

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## RESTAURANTS

### SUR SITE

> Fresh & Delicious

> Livraisons

- Arizona lounge (800m)
- Pizzeria Fobia (800m)
- Terra Promessa

- Sandweiler Stuff 2
- Gusto Ristorante Pizzeria
- Delicious
- Bol d'or
- Waissen Haff

## FITNESS

SUR SITE > Fitness Campus

- Octogone Gym
- Basic Fit

## MAGASINS & SERVICES

### SUR SITE

> 67 bornes de recharges pour véhicules électriques/hybrides

> Services à la demande

> BringMe Box

> Station autopartage FLEX

- Grand frais -Boulangerie(900m)
- StationTotal, lavage, snack & supermarché (900m)
- Muller Pneus Contern
- Studio-Land

- Epicerie de Contern / Fischer
- Renmans boucherie
- Aldi
- Drinx
- Smatch
- Bill cash machine
- UPS
- Banque & Caisse d'Epargne

# protection de l'environnement bien-être

- Très beaux espaces extérieurs - terrasses
- Écosystème intérieur purifiant & protecteur
- 67 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires / ruche
- Événements & conférences sur le Campus
- Recyclage / Matériaux et solutions recyclés

