



Büros zur Miete:
nachhaltige Gebäude, die
nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet
werden

Ziehen Sie in **komfortable, moderne und
angenehme** Büros um.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

verfügbare Büroflächen

Stock	Verwendung	a	b	c	d	e
		Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3	Büros	752 qm				
+2	Büros		BUSINESS CORNER	BUSINESS CORNER		
+1	Büros		332 qm		520 qm	607 qm
0	Büros		462 qm	344 qm Möbliert	344 qm	1.167 qm

Miete & Betriebskosten

Parkplatz Außen	75.60 €
in Tiefgarage	151.19 €

21.42 €

Index MÄRZ 2022

2.95 €*
/ qm / Monat (exkl. MwSt)

* einschließlich 0.5€ Heizung und Klimatisierung
3-Jahres-Durchschnitt

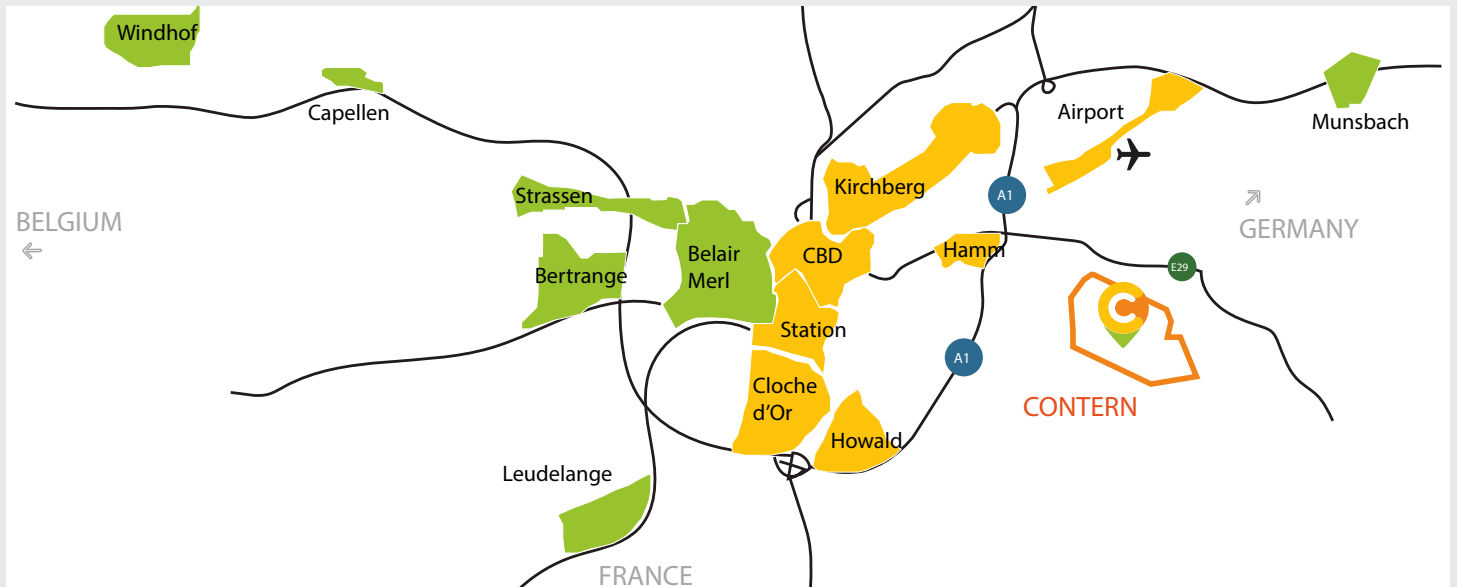
Lage & Mobilität

Vor Ort FLEX carsharing Station

Außergewöhnliches Verhältnis zwischen Büroflächen und Parkplätzen : 1/25 qm

Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof & Trier-Koblenz

Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (163, 164, 165, 720 and 303)



15 Minuten zum Luxembourg Zentrum & Kirchberg
10 Minuten vom Flughafen Findel entfernt

Dienstleistungen

Vor Ort & in der Umgebung

RESTAURANTS

- VOR ORT > Fresh & Delicious
- Arizona lounge (800m)
 - Terra Promessa
 - Conterstuff
 - Waissen Haff
 - Sandweiler Stuff 2
 - Gusto Ristorante Pizzeria
 - Delicious
 - Bol d'or
 - Pizzeria Fobia

FITNESS

- VOR ORT > Fitness Campus Contern
- Octogone Gym
 - HealthCity

GESCHÄFTE & DIENSTE

- Budai Coffee
 - UPS Luxembourg
 - Muller Pneus Contern
 - Grand Frais
 - Studio-Land
 - Renmans Mertzgerei
 - Aldi
 - Drinx
 - Smatch
 - Welcome Bakery
 - Total Tankstelle carwash, snack & Supermarkt (900m)
 - Bank & Caisse d'Epargne
 - Bank Raiffeisen
 - Post
 - Esso Tankstelle
- VOR ORT :
- > 67 Ladestationen für Elektro- / Hybridfahrzeuge
 - > BringMe Box
 - > FLEX carsharing

Umweltschutz Engagement

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

- Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“
- Positiv auswirkenden Ökosystems
- 67 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge

- Solarmodule
- Erste selbstfahrende Shuttle Luxemburgs
- Recycling / Förderung der Mülltrennung

