



Bureaux à louer : des bâtiments durables, à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

surfaces disponibles

étage utilisation	a	b	c	d	e
+3 bureaux	Alouette 752 m ²				
+2 bureaux		BUSINESS CORNER	BUSINESS CORNER		
+1 bureaux		332 m ²		520 m ²	607 m ²
0 bureaux		462 m ²	344 m ² meublé	344 m ²	1.167 m ²

Loyer & charges

parking	extérieur	75.60 €
	intérieur	151.19 €

21.42 €

Index MARS 2022

2.95 €*

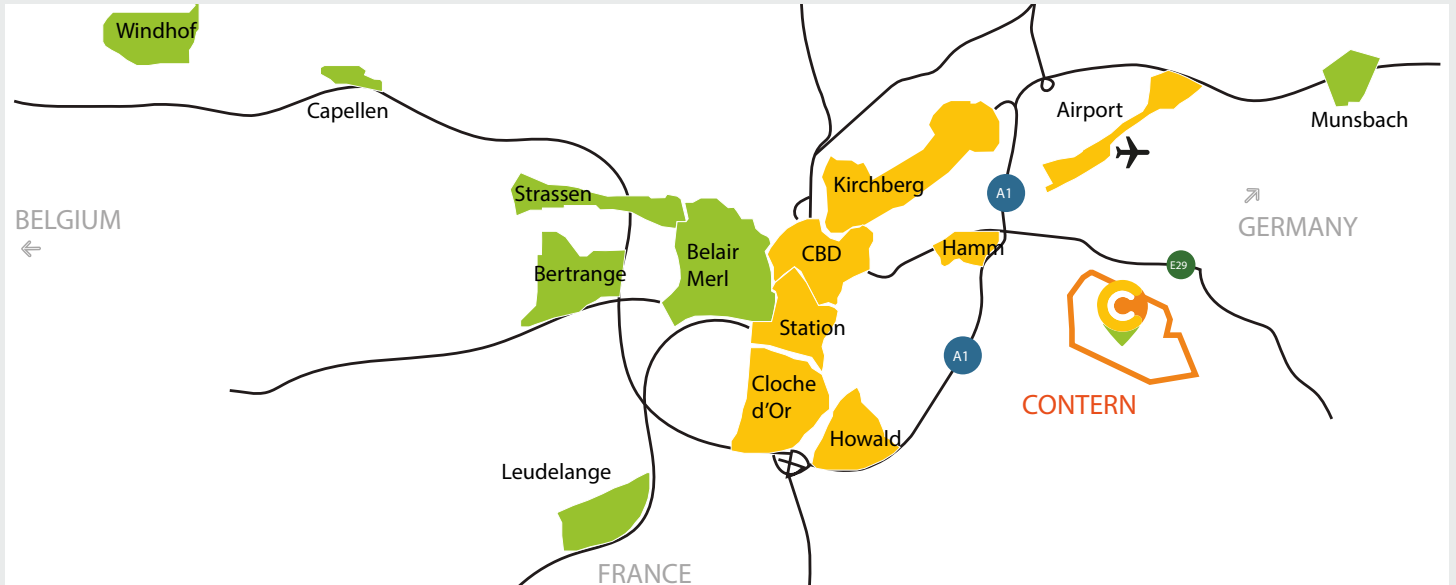
/ m² / mois (HTVA)

* dont 0.5€ de chauffage & climatisation
Moyenne sur 3 ans

localisation & accessibilité

- Voiture FLEX autopartage basée sur site
- Ratio parking exceptionnel : 1/25 m²

- Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (163, 164, 165, 720 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg
10 minutes de l'aéroport Findel

services sur site & alentours

RESTAURANTS

- SUR SITE > Fresh & Delicious**
- Arizona lounge (800m)
 - Terra Promessa
 - Conterstuff
 - Waissen Haff
 - Sandweiler Stuff 2
 - Gusto Ristorante Pizzeria
 - Delicious
 - Bol d'or
 - Pizzeria Fobia

FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern**
- Octogone Gym
 - HealthCity

COMMERCES & SERVICES

- Budai Coffee
 - UPS Luxembourg
 - Muller Pneus Contern
 - Grand frais
 - Studio-Land
 - Renmans boucherie
 - Aldi
 - Drinx
 - Smatch
 - Welcome Bakery
 - Total gas station, carwash, snack & supermarket (900m)
 - Banque & Caisse d'Épargne
 - Banque Raiffeisen
 - Post
 - Esso gas station
- SUR SITE :**
- > 67 bornes de recharge pour véhicules électriques
 - > Armoire BringMe Box
 - > Station autopartage FLEX

engagement protection de l'environnement

- Certification BREEAM Excellent
- Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié
- 67 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires
- Navette électrique autonome
- Recyclage / Emballages recyclés

sales@campuscontern.lu
+352 26 35 23 25

