



Bureaux à louer : des bâtiments durables, à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

surfaces disponibles

étage utilisation	a	b	c	d	e
+3 bureaux	Alouette 752 m ²				
+2 bureaux		BUSINESS CORNER	BUSINESS CORNER		
+1 bureaux		332 m ²		520 m ²	607 m ²
0 bureaux			344 m ² meublé	344 m ²	1.167 m ²

Loyer & charges

parking extérieur	75.60 €
intérieur	151.19 €

21.42 €

Index MARS 2022

2.95 €*

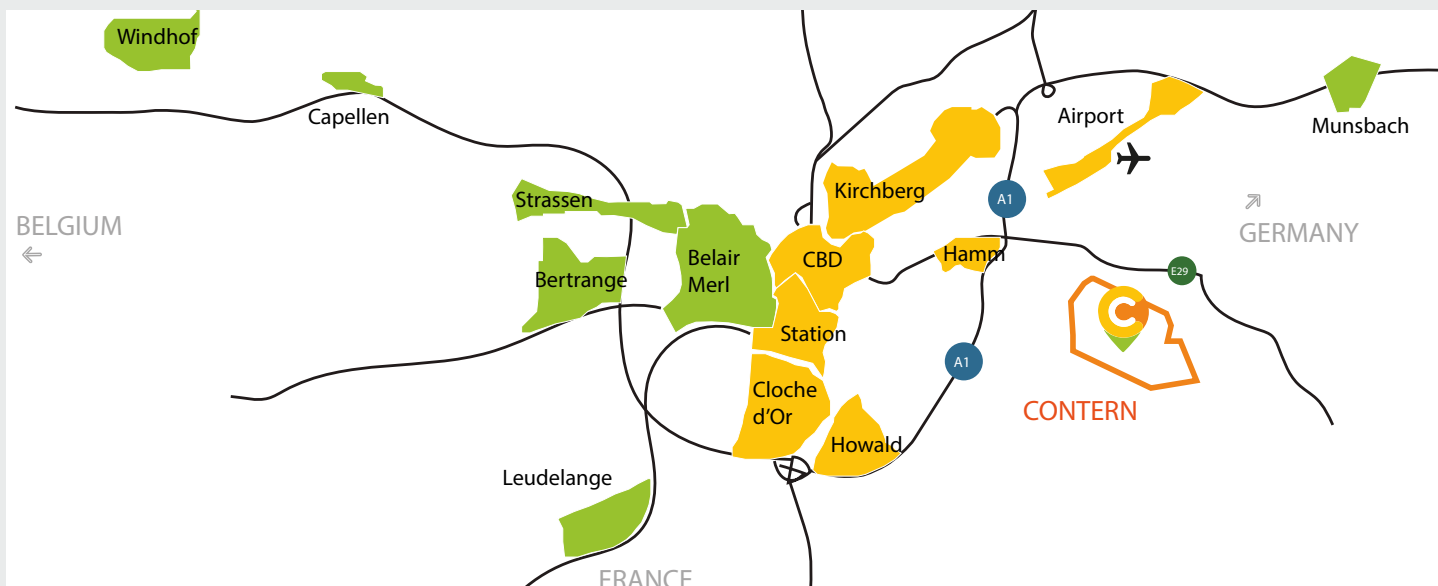
/ m² / mois (HTVA)

* dont 0.5€ de chauffage & climatisation
Moyenne sur 3 ans

localisation & accessibilité

- Voiture FLEX autopartage basée sur site
- Ratio parking exceptionnel : 1/25 m²

- Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (163, 164, 165, 720 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg
10 minutes de l'aéroport Findel

services sur site & alentours

RESTAURANTS

- SUR SITE > Fresh & Delicious**
- 2. Arizona lounge (800m)
- 3. Terra Promessa
- 4. Conterstuff
- 5. Waissen Haff
- 6. Sandweiler Stuff 2
- 7. Gusto Ristorante Pizzeria
- 8. Delicious
- 9. Bol d'or
- 10. Pizzeria Fobia

FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern**
- 2. Octogone Gym
- 3. HealthCity

COMMERCES & SERVICES

- 1. Budai Coffee
- 2. UPS Luxembourg
- 3. Muller Pneus Contern
- 4. Grand frais
- 5. Studio-Land
- 6. Renmans boucherie
- 7. Aldi
- 8. Drinx
- 9. Smatch
- 10. Welcome Bakery
- 11. Total gas station, carwash, snack & supermarket (900m)
- 12. Banque & Caisse d'Épargne
- 13. Banque Raiffeisen
- 14. Post
- 15. Esso gas station

- SUR SITE :**
- > 67 bornes de recharge pour véhicules électriques
- > Armoire BringMe Box
- > Station autopartage FLEX

engagement protection de l'environnement

sales@campuscontern.lu
 +352 26 35 23 25

- Certification BREEAM Excellent
- Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié
- 67 bornes de recharge pour véhicules électriques
- Panneaux solaires
- Navette électrique autonome
- Recyclage / Emballages recyclés

