



1er complexe de bureaux à obtenir le label **CO² Neutre** à Luxembourg.



Bureaux à louer : des bâtiments durables, à aménager selon vos besoins

Emménagez dans des bureaux **confortables, modernes et agréables** à vivre.

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

surfaces disponibles

étage utilisation	a	b	c	d	e
+3 bureaux	Alouette 752 m ²				
+2 bureaux		BUSINESS CORNER	BUSINESS CORNER		
+1 bureaux		332 m ²		520 m ²	607 m ²
0 bureaux				344 m ²	1.167 m ²

Loyer & charges

parking extérieur	77.06 €
intérieur	154.12 €

21.83 €

Index SEPT 2022

3.50 €*

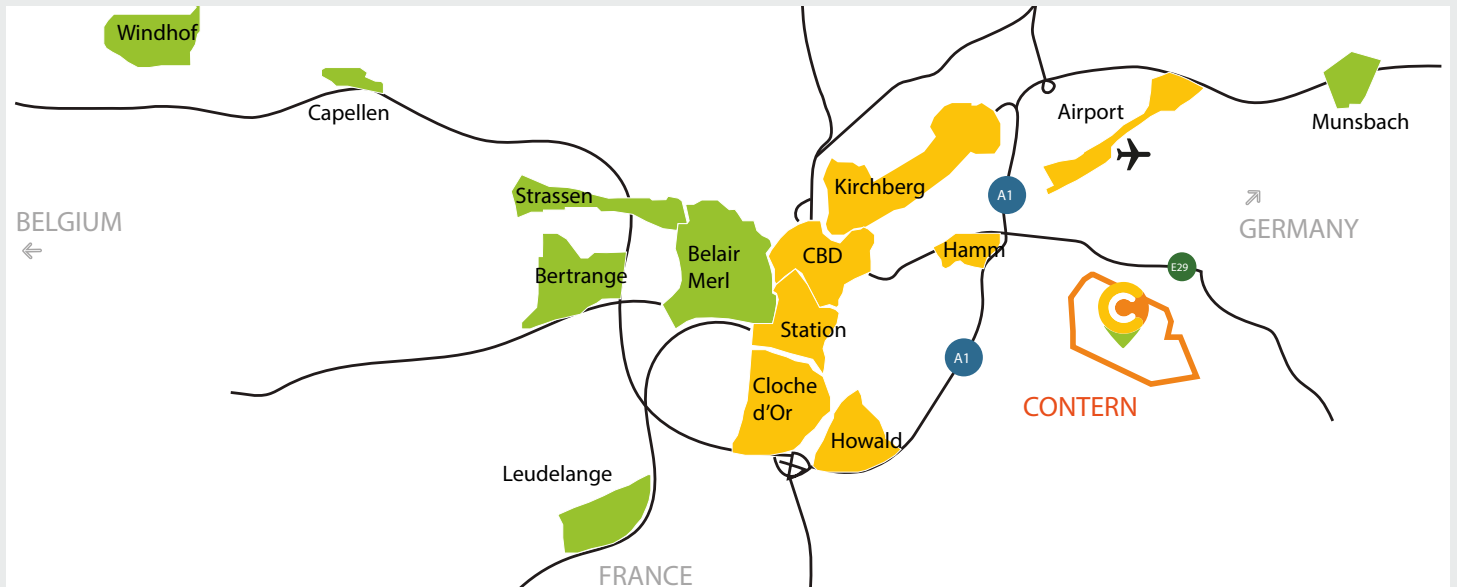
/ m² / mois (HTVA)

* chauffage & climatisation inclus
Moyenne sur 3 ans

localisation & accessibilité

- Voiture MOOVEE autopartage basée sur site
- Ratio parking exceptionnel : 1/25 m²

- Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz
- De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 40U, 325, 422 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg
10 minutes de l'aéroport Findel

services sur site & alentours

RESTAURANTS

- SUR SITE > Lunch Break
- 2. Arizona lounge (800m)
- 3. Terra Promessa
- 4. Bistro An Henkes
- 5. Waissen Haff
- 6. Sandweiler Stuff 2
- 7. Gusto Ristorante Pizzeria
- 8. Delicious
- 9. Bol d'or
- 10. Pizzeria Fobia

FITNESS

- SUR SITE > Fitness Campus Contern
- 2. Octogone Gym
- 3. Basic fit

COMMERCES & SERVICES

- 1. Budai Coffee
 - 2. UPS Luxembourg
 - 3. Muller Pneus Contern
 - 4. Grand frais
 - 5. Studio-Land
 - 6. Renmans boucherie
 - 7. Aldi
 - 8. Drinx
 - 9. Smatch
 - 10. Welcome Bakery
 - 11. Total gas station, carwash, snack & supermarket (900m)
 - 12. Banque & Caisse d'Epargne
 - 13. Banque Raiffeisen
 - 14. Post
 - 15. Esso gas station
- SUR SITE :
- > 67 bornes de recharge pour véhicules électriques
 - > Armoire BringMe Box
 - > Station autopartage MOOVEE
 - > Navette autonome - liaison gare

engagement protection de l'environnement

- Certification BREEAM Excellent / RSE / Label CO2 neutre
- Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié
- 67 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires
- Navette électrique autonome
- Recyclage / Emballages recyclés

sales@campuscontern.lu
+352 26 35 23 25

