



1er complexe de bureaux à obtenir le  
label **CO<sup>2</sup> Neutre** à Luxembourg.



Bureaux à louer : des  
bâtiments durables , à  
aménager selon vos besoins

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Emménagez dans des bureaux **confortables,**  
**modernes et agréables** à vivre.

[campuscontern.lu](http://campuscontern.lu)

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

# surfaces disponibles

|       |             |  |  |  |  |  |
|-------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| étage | utilisation | Alouette                                                                            | Bouvreuil                                                                           | Colibri                                                                              | Damier                                                                                | Epervier                                                                              |
| +3    | bureaux     |                                                                                     | 456.75 m <sup>2</sup>                                                               |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| +2    | bureaux     | 751.75 m <sup>2</sup>                                                               | BUSINESS CORNER                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
| +1    | bureaux     | 751.75 m <sup>2</sup>                                                               | BUSINESS CORNER                                                                     |                                                                                      | 519.30 m <sup>2</sup>                                                                 | 606.86 m <sup>2</sup>                                                                 |
| 0     | bureaux     | 344.34 m <sup>2</sup>                                                               |                                                                                     | BUSINESS CORNER                                                                      | 344.63 m <sup>2</sup>                                                                 |                                                                                       |

# Loyer & charges

|         |           |          |
|---------|-----------|----------|
| parking | extérieur | 82.87 €  |
|         | intérieur | 165.73 € |

23.48 €

Index JUNE 25

2.50 €

/ m<sup>2</sup> / mois (HTVA)

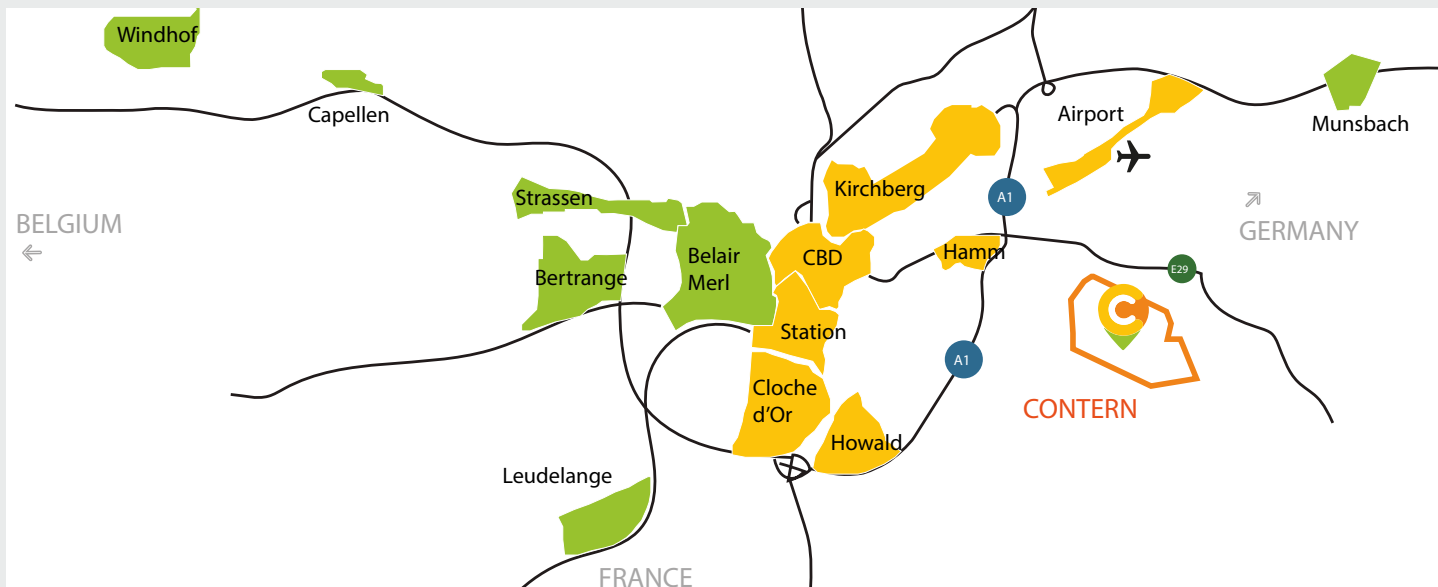
# localisation & accessibilité

Voiture MOOVEE autopartage basée sur site

Ratio parking exceptionnel : 1/25 m<sup>2</sup>

Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz

De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 40U, 325, 422 and 303)



**15 minutes** de Luxembourg Centre & Kirchberg  
**10 minutes** de l'aéroport Findel

## services sur site & alentours

### RESTAURANTS

#### SUR SITE > RESTAURANT

2. Arizona lounge (800m)
3. Terra Promessa
4. Bistro An Henkes
5. Waissen Haff

6. Sandweiler Stuff 2
7. Gusto Ristorante Pizzeria
8. Delicious
9. Bol d'or
10. Pizzeria Fobia

### FITNESS

#### SUR SITE > Fitness Campus Contern

2. Iron Body Fit

3. Basic fit

### COMMERCE & SERVICES

1. Budai Coffee
2. UPS / DHL Luxembourg
3. Muller Pneus Contern
4. Grand frais
5. Studio-Land
6. Renmans boucherie
7. Aldi
8. Drinx
9. Smatch
10. Welcome Bakery
11. Total gas station, carwash, snack &

- supermarket (900m)
12. Banque & Caisse d'Epargne
13. Banque Raiffeisen
14. Post
15. Esso gas station

#### SUR SITE :

- > 118 bornes de recharge pour véhicules électriques
- > Armoire BringMe Box
- > Station autopartage MOOVEE
- > Navette - liaison gare

## engagement protection de l'environnement

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

Certification BREEAM Excellent / RSE / Label CO2 neutre

Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié

118 bornes de recharge pour véhicules électriques

Panneaux solaires

Navette électrique pour la gare

Recyclage / Emballages recyclés

