



Flexible Office :

**Büroräume zum arbeiten  
und zum vernetzen.**

Mieten Sie Ihr Büro in unseren brandneuen,  
bequemen, modernen und voll  
ausgestatteten Büroräumen.

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## verfügbare Flächen

|                 | PD - desk           | O1 - office      | O2 - office |
|-----------------|---------------------|------------------|-------------|
|                 | privat Schreibtisch | 13 qm            | 16 qm       |
| Preise (ab)     | 292 €               | 583.92 €         | -           |
| Flächen         | 2                   | 1 - (01/10/2025) | -           |
| Innen Parkplatz | 165.73 €            |                  |             |

Preise/ Monat ex MWSt für ein 1-Jahres-Mietvertrag 6 Monaten auch möglich  
 Index JUNI 25



## inbegriffen

ergonomische Möbel  
 Schallschutzausrüstung  
 W-lan  
 Küsche & Lounge  
 Wasserspender

Strom, Heizung- & Klimaanlage  
 gemeinsame Gebühren  
 VIP-Preis für die  
 Konferenzraumvermietung

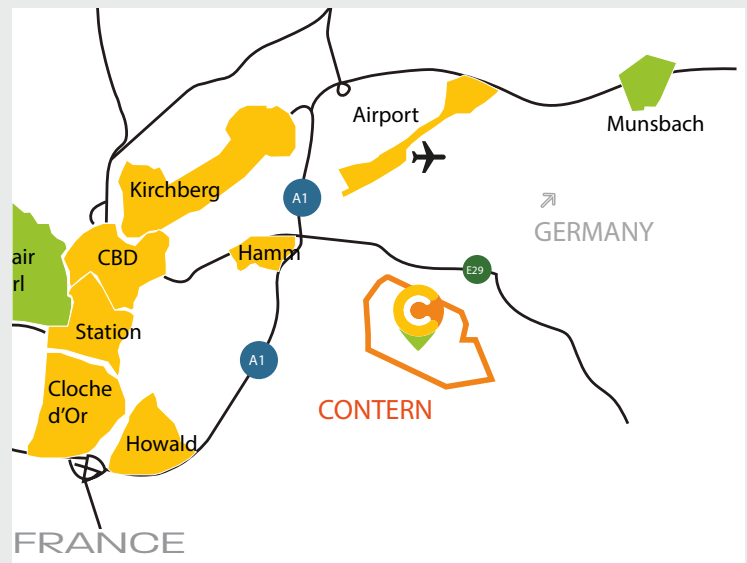
Besprechungsraum  
 mini Meeting Privatsphäre  
 Fitness 24/7  
 privater Briefkasten & Schließfach

on demand service app  
 Carsharing Möglichkeit  
 kostenlose Shuttle  
 BringMe Box

# Lage & Mobilität

- MOOVEE Carsharing vor Ort
- Parkmöglichkeiten
- Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof und nach Trier-Koblenz
- Zug zu Tür:** Selbstfahrendes Shuttle verbindet den Bahnhof und Campus Contern
- Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 325, 422, 40U und 303)

**15 Minuten** zu Luxembourg Zentrum & Kirchberg  
**10 Minuten** zu Findel Flughafen



# Dienstleistungen

vor Ort & in der Umgebung

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)  
+352 26 35 23 25

## RESTAURANTEN

### VOR ORT

- > 24/7 Autonomes restaurant
- > Lieferungen

1. Arizona lounge (800m)
2. Pizzeria Fobia (800m)
3. Terra Promessa

4. Sandweiler Stuff 2
5. Gusto Ristorante Pizzeria
6. Delicious
7. Bol d'or
8. Waissen Haff

## FITNESS

### VOR ORT > Fitness Campus

1. Iron Body Fit
2. Basic Fit

## GESCHÄFTE & DIENSTLEISTUNGEN

### VOR ORT:

- > 118 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- > On demand Dienstleistungen
- > BringMe Box
- > MOOVEE Carsharing Auto

1. Grand frais - Bäckerei
2. Total Tankstelle, Autowaschanlage, Snack & Supermarkt (900m)
3. Muller Pneus Contern
4. Studio-Land

5. Epicerie de Contern / Fischer
6. Renmans boucherie
7. Aldi
8. Drinx
9. Smatch
10. UPS / DHL
11. Banque & Caisse d'Epargne

# Umweltschutz Wohlbefinden

- Schöne Natur - Terrasse
- einzigartiges schützendes Ökosystem
- 118 Ladestationen für Elektrofahrzeuge

- Solarmodule / Bienenstock
- Campus Events & Konferenzen
- Recycling / Recycelt Ausrüstung

