



Flexible Office :

**conçu pour travailler  
et réseauter.**

Louez votre bureau dans notre tout nouvel  
espace de travail **confortable, moderne et  
entièrement aménagé.**

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

# espaces disponibles

	PD - desk	O1 - office	O2 - office
bureau attribué		13 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
prix (à partir de)	292 €	583.92 €	-
disponible	2	1 - (01/10/2025)	-
parking intérieur	165.73 €		
	prix/ mois HTVA basé sur un bail d'1 an bail de 6 mois possible Index JUIN 25		



# inclus

mobilier ergonomique  
équipement acoustique  
WiFi  
kitchenette & lounge  
fontaine à eau

électricité, chauffage, climatisation  
charges communes  
tarif VIP pour la salle de conférence

salle de réunion  
espaces cocon pour mini meetings  
fitness gratuit 24/7  
boîte aux lettres et casier privatifs

appli service à la demande  
voiture partagée à louer  
navette gratuite  
BringMe Box

# localisation & accessibilité

- Station voiture en partage MOOVEE sur site
- Possibilités de parking
- Liaisons en train avec la Gare Centrale de Luxembourg & Trèves - Coblenze
- Porte à porte** : une navette autonome relie la gare avec Campus Contern
- Nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 325, 422, 40U and 303)



**15 minutes** de Luxembourg Centre & Kirchberg  
**10 minutes** de l'aéroport Findel

# services sur site & alentours

[sales@campuscontern.lu](mailto:sales@campuscontern.lu)

+352 26 35 23 25

## RESTAURANTS

### SUR SITE

> Restaurant autonome 24/7

> Livraisons

- Arizona lounge (800m)
- Pizzeria Fobia (800m)
- Terra Promessa

- Sandweiler Stuff 2
- Gusto Ristorante Pizzeria
- Delicious
- Bol d'or
- Waissen Haff

## FITNESS

SUR SITE > Fitness Campus

- Iron Body Fit
- Basic Fit

## MAGASINS & SERVICES

### SUR SITE

> 118 bornes de recharges pour véhicules électriques/hybrides

> Services à la demande

> BringMe Box

> Station autopartage MOOVEE

- Grand frais -Boulangerie(900m)
- StationTotal , lavage, snack & supermarché (900m)
- Muller Pneus Contern
- Studio-Land

- Epicerie de Contern / Fischer
- Renmans boucherie
- Aldi
- Drinx
- Smatch
- UPS / DHL
- Banque & Caisse d'Epargne

# protection de l'environnement bien-être

- Très beaux espaces extérieurs - terrasses
- Écosystème intérieur purifiant & protecteur
- 118 bornes de recharge pour véhicules électriques

- Panneaux solaires / ruche
- Événements & conférences sur le Campus
- Recyclage / Matériaux et solutions recyclés

