



Büros zur Miete:
 nachhaltige Gebäude, die
 nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet
 werden

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Ziehen Sie in **komfortable, moderne und
 angenehme** Büros um.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

verfügbare **Büroflächen**

						
Stock	Verwendung	Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3	Büros					
+2	Büros	751.75 qm	300 qm BUSINESS CORNER			
+1	Büros	751.75 qm	BUSINESS CORNER		519.30 qm	606.86 qm
0	Büros	344.34 qm		BUSINESS CORNER	344.63 qm	

Miete & Betriebskosten

Parkplatz Außen	83.36 €
in Tiefgarage	166.72 €

23.62 €

Index SEPT 25

3.50 €

/qm / Monat (exkl. MwSt)

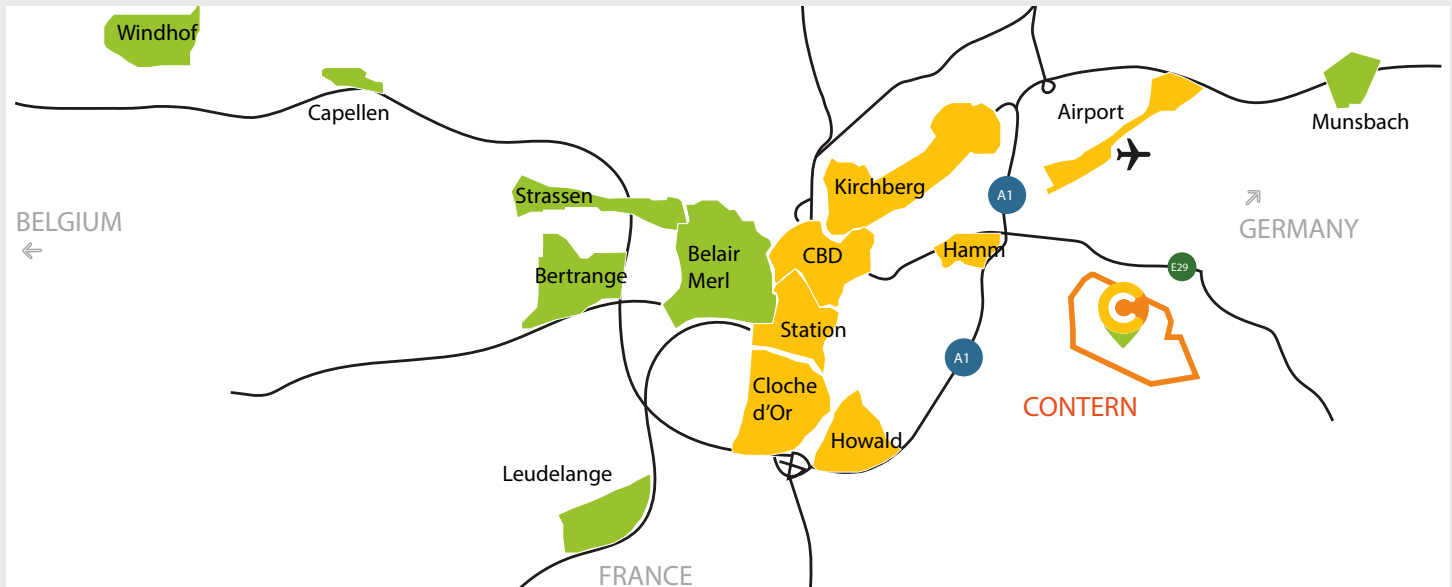
Lage & Mobilität

Vor Ort MOOVEE carsharing Station

Außergewöhnliches Verhältnis zwischen Büroflächen und Parkplätzen : 1/25 qm

Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof & Trier-Koblenz

Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 40U, 325, 422 und 303)



15 Minuten zum Luxembourg Zentrum & Kirchberg
10 Minuten vom Flughafen Findel entfernt

Dienstleistungen

Vor Ort & in der Umgebung

RESTAURANTS

VOR ORT > RESTAURANT

2. Arizona lounge (800m)
3. Terra Promessa
4. Bistro An Henkes
5. Waissen Haff
6. Sandweiler Stuff 2
7. Gusto Ristorante Pizzeria
8. Delicious
9. Bol d'or
10. Pizzeria Fobia

FITNESS

- VOR ORT > Fitness Campus Contern
2. Iron Body Fit
 3. Basic Fit

GESCHÄFTE & DIENSTE

1. Budai Coffee
 2. UPS / DHL Luxembourg
 3. Muller Pneus Contern
 4. Grand Frais
 5. Studio-Land
 6. Renmans Mertzgerei
 7. Aldi
 8. Drinx
 9. Smatch
 10. Welcome Bakery
 11. Total Tankstelle carwash, snack &
 - Supermarkt (900m)
 12. Bank & Caisse d'Epargne
 13. Bank Raiffeisen
 14. Post
 15. Esso Tankstelle
- VOR ORT :**
- > 118 Ladestationen für Elektro- / Hybridfahrzeuge
 - > BringMe Box
 - > MOOVEE carsharing
 - > Elektrisches Shuttle (Bahnhof)

Umweltschutz Engagement

sales@campuscontern.lu
+352 26 35 23 25

Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ - CSR - CO2 NEUTRAL

Positiv auswirkenden Ökosystems

118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge

Solarmodule

Elektrisches Shuttle für Bahnverbindungen

Recycling / Förderung der Mülltrennung

