



Feel good at work

CAMPUS

Contern



Erster Bürogebäude-Komplex mit
CO₂ Neutralem Label in Luxemburg.



Büros zur Miete:
nachhaltige Gebäude, die
nach Ihren Bedürfnissen eingerichtet
werden

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Ziehen Sie in **komfortable, moderne und
angenehme** Büros um.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

verfügbare Büroflächen

Stock	Verwendung	a	b	c	d	e
+3	Büros	Alouette				
+2	Büros		300 qm BUSINESS CORNER			
+1	Büros	751.75 qm		BUSINESS CORNER	519.30 qm	606.86 qm
0	Büros	751.75 qm				
		344.34 qm		BUSINESS CORNER		

Miete & Betriebskosten

Parkplatz Außen
in Tiefgarage

83.36 €
166.72 €

23.62 €

Index SEPT 25

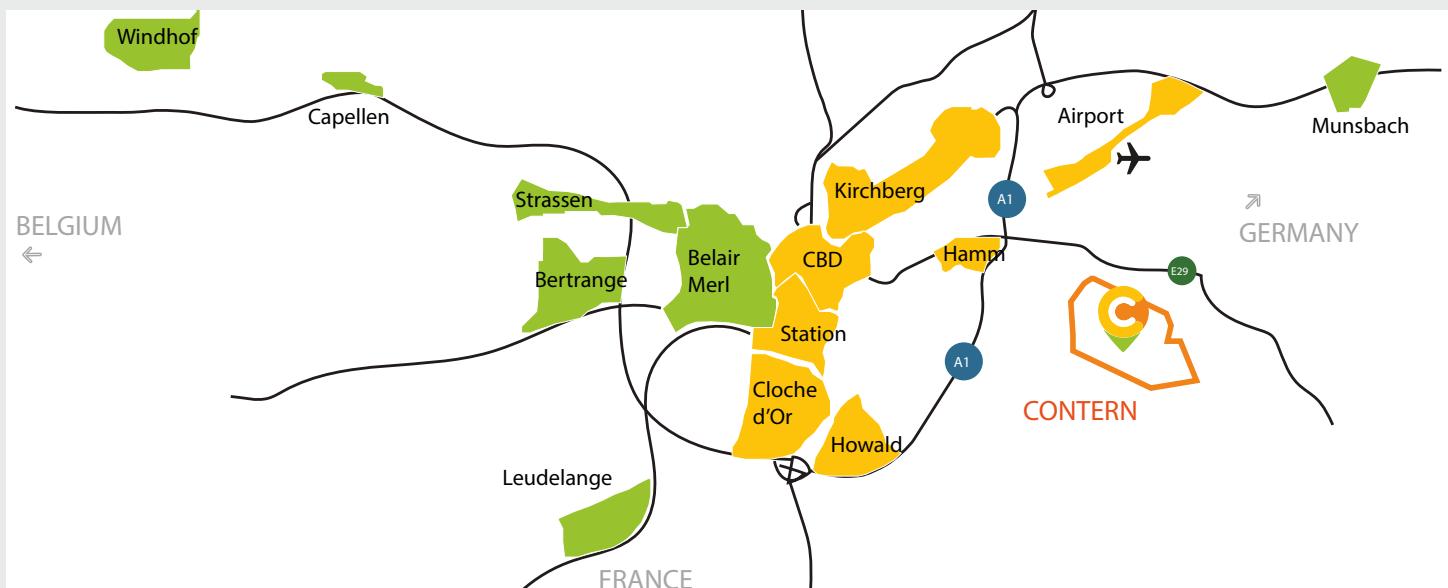
3.50 €

/qm/Monat (exkl. MwSt)

Lage & Mobilität

- Vor Ort MOOVEE carsharing Station
- Außergewöhnliches Verhältnis zwischen Büroflächen und Parkplätzen : 1/25 qm

- Zugverbindungen zum Lux-Hauptbahnhof & Trier-Koblenz
- Häufige nationale und grenzüberschreitende Busverbindungen (324, 40U, 325, 422 and 303)



15 Minuten zum Luxembourg Zentrum & Kirchberg
10 Minuten vom Flughafen Findel entfernt

Dienstleistungen

Vor Ort & in der Umgebung

RESTAURANTS

VOR ORT > RESTAURANT

- Arizona lounge (800 m)
- Terra Promessa
- Bistro An Henkes
- Waissen Haff
- Sandweiler Stuff
- Gusto Ristorante Pizzeria
- Delicious
- Bol d'or
- Pizzeria Fobia

FITNESS

VOR ORT > Fitness Campus Contern

- Iron Body Fit
- Basic Fit

GESCHÄFTE & DIENSTE

- Budai Coffee
 - UPS / DHL Luxembourg
 - Muller Pneus Contern
 - Grand Frais
 - Studio-Land
 - Renmans Mertzgerei
 - Aldi
 - Drinx
 - Smatch
 - Welcome Bakery
 - Total Tankstelle carwash, snack &
 - Supermarkt (900m)
 - Bank & Caisse d'Epargne
 - Bank Raiffeisen
 - Post
 - Esso Tankstelle
- VOR ORT:**
- > 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge
 - > BringMe Box
 - > MOOVEE carsharing
 - > Elektrisches Shuttle (Banhof)

Umweltschutz Engagement

- Gebäude mit BREEAM-Zertifizierung „Excellent“ - CSR - CO2 NEUTRAL
- Positiv auswirkenden Ökosystems
- 118 Ladestationen für Elektro-/Hybridfahrzeuge

- Solarmodule
- Elektrisches Shuttle für Bahnhofsverbindung
- Recycling / Förderung der Mülltrennung

sales@campuscontern.lu
+352 26 35 23 25

