



Bureaux à louer : des
bâtiments durables , à
aménager selon vos besoins

BUSINESS CORNER

Rue Edmond Reuter L-5326 CONTERN

Emménagez dans des bureaux **confortables,**
modernes et agréables à vivre.

campuscontern.lu

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

surfaces disponibles

						
étage	utilisation	Alouette	Bouvreuil	Colibri	Damier	Epervier
+3	bureaux					
+2	bureaux	751.75 m ²	300 m ² BUSINESS CORNER			
+1	bureaux	751.75 m ²	BUSINESS CORNER		519.30 m ²	606.86 m ²
0	bureaux	344.34 m ²		BUSINESS CORNER		

Loyer & charges

parking	extérieur	83.10 €
	intérieur	166.21 €

23.55 €

Index DEC 25

3.50 €

/ m² / mois (HTVA)

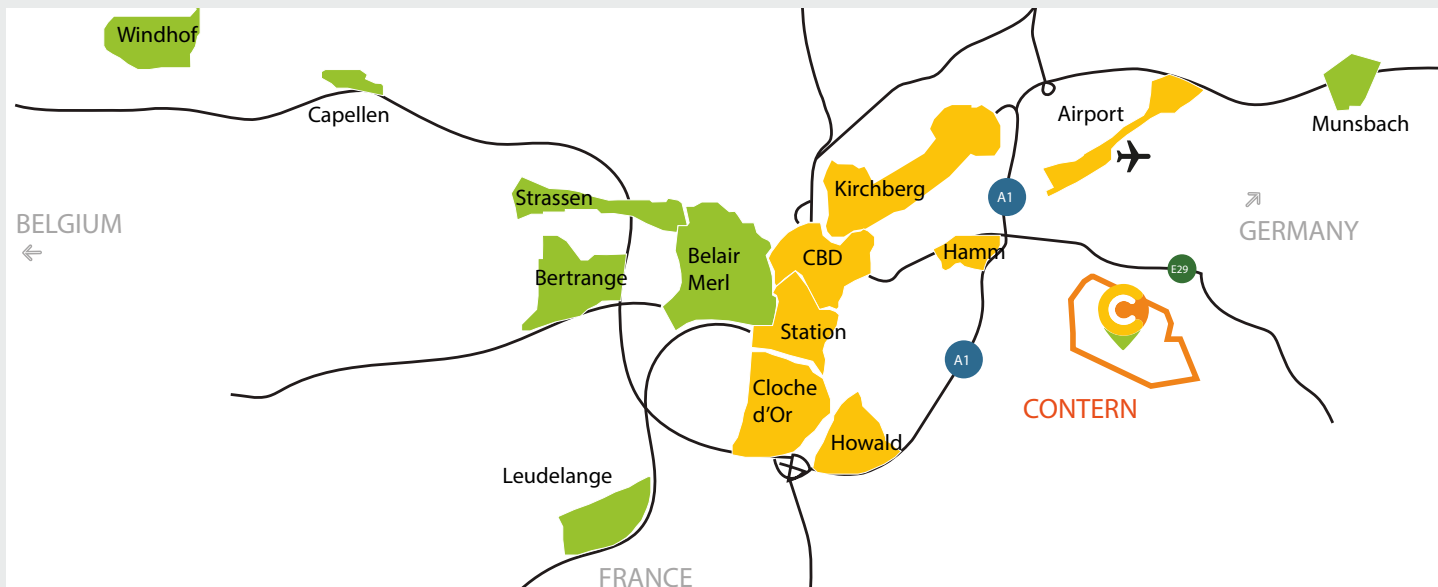
localisation & accessibilité

Voiture MOOVEE autopartage basée sur site

Ratio parking exceptionnel : 1/25 m²

Liaisons en train avec la gare de Luxembourg & Trier-Koblenz

De nombreuses lignes de bus nationales et transfrontalières (324, 40U, 325, 422 and 303)



15 minutes de Luxembourg Centre & Kirchberg
10 minutes de l'aéroport Findel

services sur site & alentours

RESTAURANTS

SUR SITE > RESTAURANT

2. Arizona lounge (800m)
3. Terra Promessa
4. Bistro An Henkes
5. Waissen Haff

6. Sandweiler Stuff 2
7. Gusto Ristorante Pizzeria
8. Delicious
9. Bol d'or
10. Pizzeria Fobia

FITNESS

SUR SITE > Fitness Campus Contern

2. Iron Body Fit

3. Basic fit

COMMERCE & SERVICES

1. Budai Coffee
2. UPS / DHL Luxembourg
3. Muller Pneus Contern
4. Grand frais
5. Studio-Land
6. Renmans boucherie
7. Aldi
8. Drinx
9. Smatch
10. Welcome Bakery
11. Total gas station, carwash, snack &

- supermarket (900m)
12. Banque & Caisse d'Epargne
13. Banque Raiffeisen
14. Post
15. Esso gas station

SUR SITE :

- > 118 bornes de recharge pour véhicules électriques
- > Armoire BringMe Box
- > Station autopartage MOOVEE
- > Navette - liaison gare

engagement protection de l'environnement

sales@campuscontern.lu

+352 26 35 23 25

Certification BREEAM Excellent / RSE / Label CO2 neutre

Ecosystème intérieur pour un air ambiant purifié

118 bornes de recharge pour véhicules électriques

Panneaux solaires

Navette électrique pour la gare

Recyclage / Emballages recyclés

